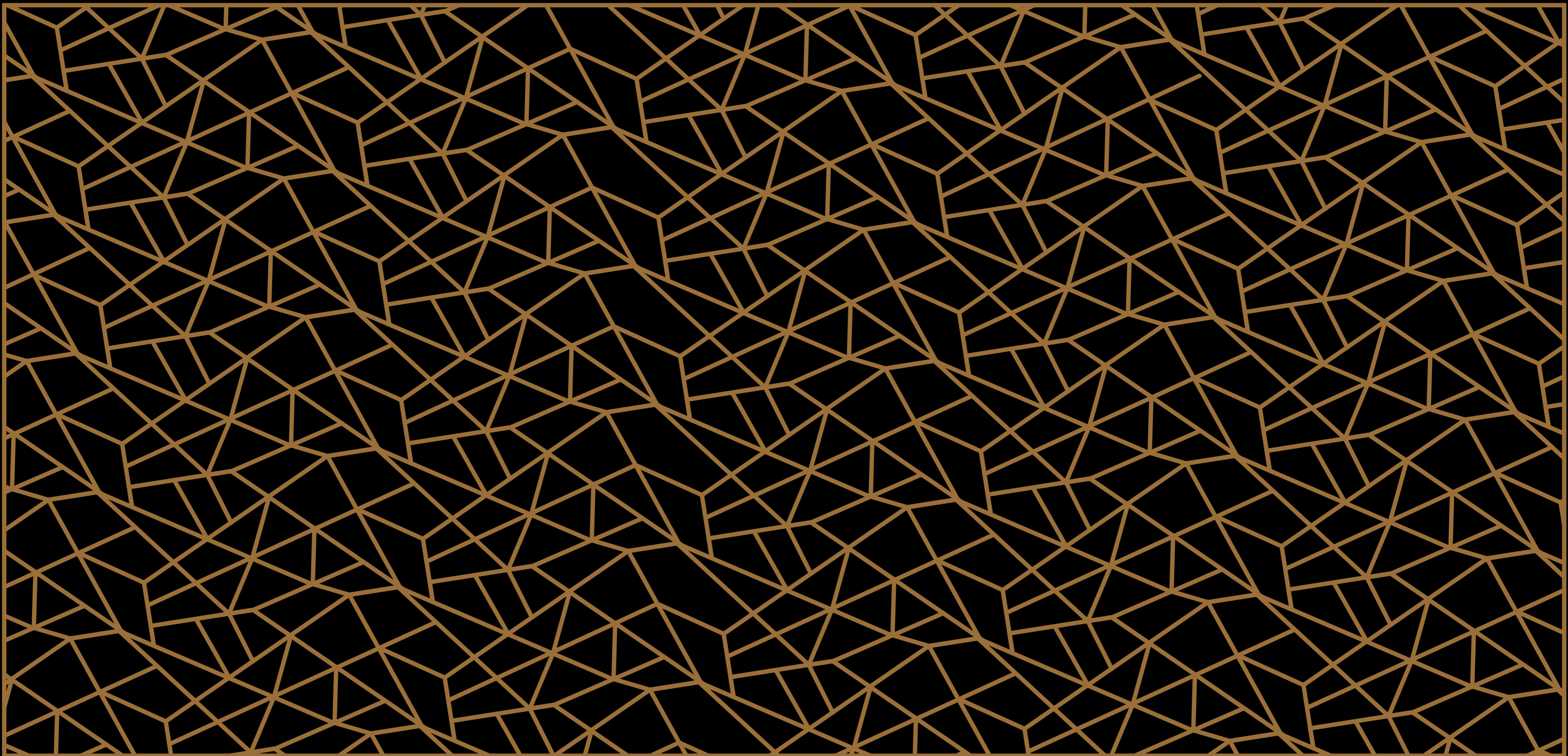




GOLDEN GATE





A NEW HOME, ONE THAT TAKES PRESTIGE TO REMARKABLE
HEIGHTS. LIVE IN THE HEART OF BAHRAIN BAY.

WELCOME TO GOLDEN GATE.

منزلك الجديد، حيث الفخامة والرفاهية بمفهوم آخر.
إستمتع بالعيش في قلب خليج البحرين.





THE STORY BEHIND GOLDEN GATE

قصة برج غولدن غيت

The Story Behind Golden Gate

By the mid-19th century, the Kingdom of Bahrain sat at the center of numerous international trade routes and the Souk of Manama hummed to the rich murmur of many different tongues.

Over the decades, the shared strands of investment, trade, and tourism of Bahrain and India, have woven the two nations closer together and this shared history has now given rise to a convergence of dreams. Ajmera Mayfair, one of India's prominent property developers have chosen the startling Bahrain Bay project as the home for its first international venture: Golden Gate.

It became evident that a strategic joint venture should be sought and one with deep local knowledge and an admirable record of accomplishment. After extensive research, Ajmera Mayfair was counseled to partner with Kooheji Golden Gate (KGG) - owned by Al Kooheji family who are deeply rooted in the Kingdom and widely respected. KGG's extensive

business knowledge and real estate expertise has gained the trust of a loyal client base, thus, achieving impressive sales records in record time frames for all their launched projects.

Together, they have brought Golden Gate to life, originally settling on the name thanks to a shared admiration for the iconic San Francisco bridge that brought it to world attention. But the resonance goes further than that, as it became obvious that the name not only echoed the people's renowned love for gold, but it reflected the desire of both partners to create a bridge between people and a gateway to the many delights of Bahrain.

It seems like a fitting end to each day at Bahrain Bay when the setting sun shines the skyline with gold and the sea embraces the shimmer reflected from the surrounding buildings; a fortunate day for buyers each morning as it rises again on this golden opportunity.



قصة برج غولدن غيت

بحلول منتصف القرن التاسع عشر، تربعت مملكة البحرين على العديد من طرق التجارة الدولية، وأصبح سوق المنامة يحتضن بالناس من مختلف البلدان.

على مدى عقود، نسجت الخيوط المشتركة للاستثمار والتجارة والسياحة علاقات قوية بين مملكة البحرين والهند، وهذا التاريخ المشترك بين البلدين ساهم في التقاء الأعلام بينها.

فقد اختارت مجموعة أجميرا مايفير إحدى شركات التطوير العقاري البارزة في الهند، مشروع خليج البحرين لتدشين أول مشاريعها الدولية وهو برج غولدن غيت.

وقد أصبح من الواضح أن البرج المشترك الاستراتيجي ينبغي أن يكون مطلوباً ومينى على بحث ومعرفة محلية عميقة، مع سجل مثير للإعجاب من الإنجازات.

وبعد بحث مستفيض، تم توصية مجموعة أجميرا مايفير بالدخول في شراكة مع شركة غولدن غيت، التابعة لعائلة الكوهجي، المتجذرة بعمق في مملكة البحرين وتحظى باحترام واسع. وقد حظيت المعرفة الواسعة في مجال الأعمال التجارية، والخبرة

الكبيرة في عالم العقارات التي تمتلكها شركة غولدن غيت، على ثقة قاعدة كبيرة من العملاء المخلصين، مما ساهم في تحقيق مبيعات مذهلة في إطار زمني قياسي لجميع المشاريع التي أطلقتها المجموعة.

وقد عملت المجموعتين معاً لإخراج مشروع برج غولدن غيت كي يرى النور. هذا وقد تم الاستقرار على مسمى البرج بفضل الإعجاب المشترك للشريكين بجسر سان فرانسيسكو، هذا الأيقونة الفريدة الذي جلب أنظار واهتمام العالم إليه.

ولكن الأصداء تذهب لأبعد من ذلك، لأنه أصبح من الواضح أنه ليس مجرد اسم يعكس حب الناس المعروف للذهب، ولكنها تعكس رغبة كلا الشريكين في إنشاء جسر محبة بين الناس، وبوابة للعديد من الأشياء المبهجة في البحرين.

فكم يبدو رائعاً في غروب الشمس كل يوم في خليج البحرين، حين تتلألأ أشعتها في الأفق مع الذهب، ويعانق البحر هذا البريق الذهبي المنعكس من المباني المحيطة، وفي كل صباح، يبدأ السكان يوماً سعيداً حين تشرق مجدداً على هذه الفرصة الذهبية، باعثة التفاؤل في قلوبهم من جديد.





THE PRIME LOCATION

الموقع المميز

A Prime Location

Just 15 minutes' drive from Bahrain international airport, Bahrain Bay is a testament to our country's ambition and innovation, rising from 1.45 million square meters of land reclaimed from the Arabian Sea. Costing \$2.5 Billion, this landmark development will feature residential, commercial, retail, tourism, and public amenities, all cooled from an innovative and environmentally sound central facility.

It is an inspiring destination set to bring international attention to the kingdom as a true coastal

metropolis for the 21st Century, a legacy piece and a showcase for Bahrain's ingenuity and vision.

This ambitious undertaking has been nine years in the making and now promises an exhilarating blend of state of the art living, modern hospitality, and world-class business centres. It aims to stand as a beacon of excellence, shining brightly on the northern shores of Manama; a national symbol of ambition and innovation by day and a breath-taking vista of light and life by night.

بمعنى الكلمة للقرن الواحد والعشرين، تدمج بين التراث والحضارة، وتعكس رؤية وإبداع البحرين.

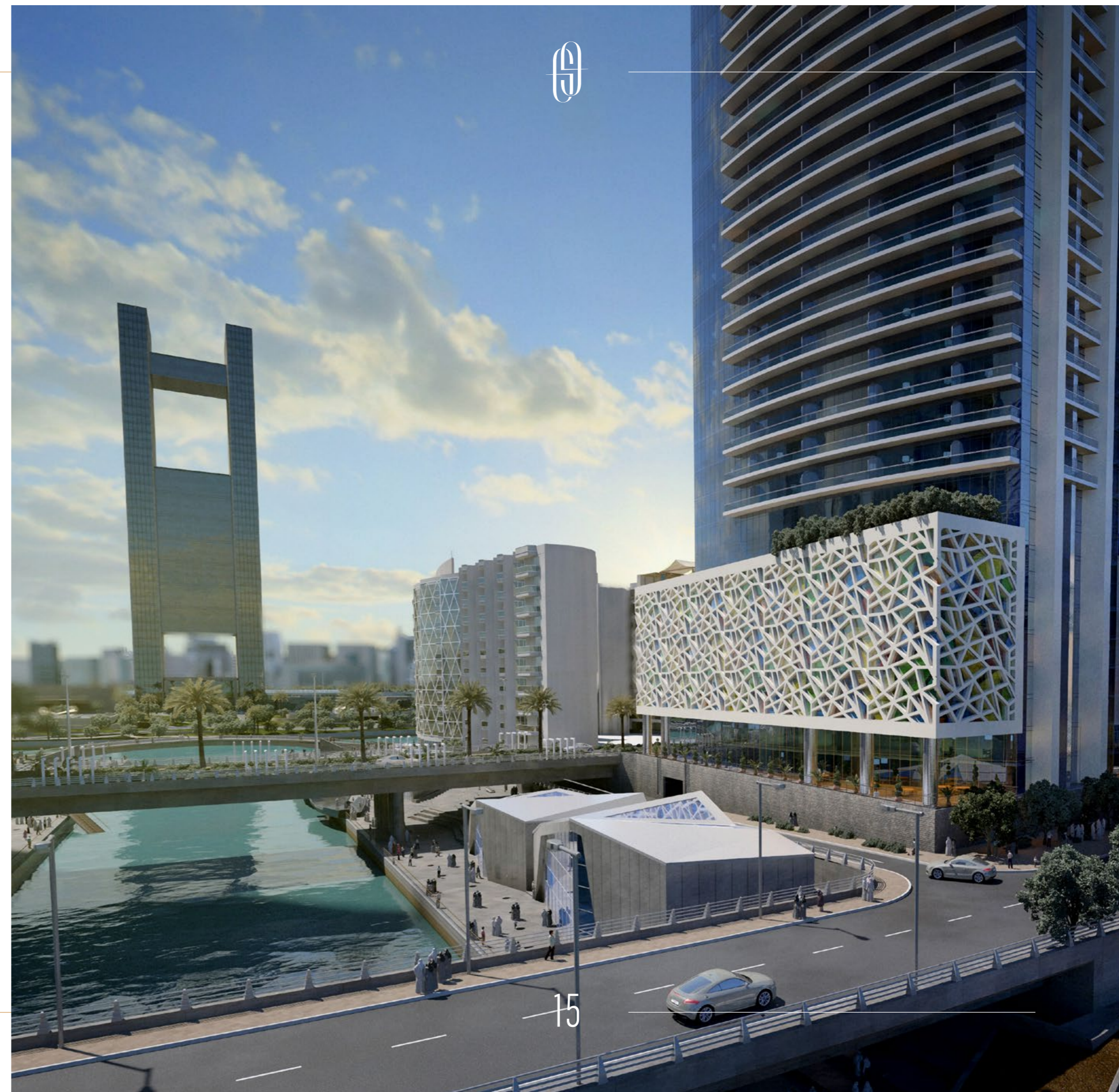
استغرق التفكير والعمل في هذا المشروع الطموح ٩ سنوات، ويعد المشروع بتقديم مزيج مبهج من مستوى معيشة فاخر ومتطور جداً ومزود بأحسن وسائل التكنولوجيا، مع الضيافة الحديثة، ومراكز للأعمال ذات طراز عالمي.

إنه يهدف لأن يكون منارة للتميز، تتلألأ بهاء على السواحل الشمالية لمدينة المنامة، لتمثل رمزاً وطنياً للطموح والابتكار نهاراً، ومشهداً يسلب الأنفاس ببريق الأنوار الساحرة ليلاً.

عن موقع البرج

يقع على بعد ١٥ دقيقة بالسيارة من مطار البحرين الدولي، ويعكس مشروع خليج البحرين خير دليل على الطموح والإبداع الذي تنعم به بلادنا، ويقوم المشروع على مساحة ١.٤٥ مليون متر مربع من الأراضي المستصلحة من الخليج العربي، وسوف تبلغ تكاليف تشييد هذا المشروع العصري البارز ٢.٥ مليار دولار من أجل تقديم خدمات سكنية، وتجارية، وسياحية، ومتاجر تجزئة متنوعة، ومرافق عامة، وجميعها تم تزويدها بجهاز تبريد مركزي مبتكر وسليم بيئياً.

ويعد وجهة مثيرة ومهمة، بدأت في لفت الانتباه الدولي إلى مملكة البحرين، باعتبارها مدينة ساحلية





BALCONY VIEW (EXTERNAL)



THE PROMINENT LANDMARKS

المعالم البارزة المحيطة







THE PROMINENT LANDMARKS

المعالم البارزة المحيطة



عن موقع البرج

سيكون برج غولدن غيت مجاوراً للقناة الجنوبية للواجهة البحرية، في موقع مركزي بارز للغاية، ويقع بالقرب منه عبر بحرين باي فندق فورسيزونز شاهق الارتفاع، هذه الأيقونة المميزة المصممة بطريقة باهرة على شكل حرف "H"، والمبني على جزيرة خاصة به، يمكن بلوغها عبر التاكسي المائي أو الجسر.

كذلك مبنى بنك أركابيتا المكون من ٦ طوابق، ذو تصميم استثنائي على شكل مكعب ضخم من الحجر والزجاج، مستضيفاً بذلك مقر البنك العالمي، جنباً إلى جنب مختلف المؤسسات شبه الحكومية.

وأيضاً برج المتحدة الذي يقدم منعطفاً جديداً ومبتكراً في التصميم الحديث بشكله الملتوي الفريد، ويتكون من ٥٠ طابقاً تطل على أجمل المناظر البحرية والساحلية في مملكة البحرين، ويضم البرج بداخله فندقاً ووحدات سكنية ومساحات مكتبية.

ومشروع مجمع الأفنيوز الذي يتمتع بموقع استراتيجي مع إطلالة فريدة بامتداد ١.٥ كلم على الواجهة البحرية، ويضم المشروع الحدائق العامة ودور السينما والمسارح والمقاهي والمطاعم، ومراكز التسوق العصرية التي ستجذب الزوار من جميع أنحاء المملكة وخارجها.

Prominent Landmarks

Golden Gate will stand adjacent to the south canal in a highly prominent and central location, standing tall across the bay from the iconic Four Seasons Hotel; an appropriately 'H' shaped building which graces its own private island, reachable by water taxis or road causeway.

The Arcapita building stands as a 6-storey vision in glass and stone, hosting the Banks' world headquarters along with various semi-governmental institutions.

United Tower offers a new twist on modern design, quite literally as it spirals to 50 storeys above the bay, offering residential units, office space and a hotel within.

The Avenues sea-front perimeter development will offer 1.5 km of public parkland, cinemas, theatres, cafes, restaurants, and shopping experiences that will surely attract visitors from all over the kingdom and beyond.



BALCONY VIEW (EXTERNAL)





THE GOLDEN GATE

عن برج غولدن غيت



About Golden Gate

Two towers, 746 luxury apartments, one goal: to be the jewel in the crown of Bahrain Bay as the highest residential tower in Bahrain. Golden Gate is your gateway to luxury living in Manama's newest prestige development.

The two towers of Golden Gate soar to 45 and 53 storeys, placing them amongst the highest residential towers in Bahrain. Over 140,000 square meters of built up space offer discerning

buyers stunning views, enviably superior canal & seaside living, easy access to a wealth of amenities and nearby links to both local and international transport connections.

Efficient design and refined beauty have combined in one landmark. Golden Gate represents a highly desirable freehold opportunity for well-appointed buyers with cultivated tastes and a desire to experience the very best in modern living.

عن برج غولدن غيت

الساحل وعلى القناة الرئيسية للواجهة البحرية، وكذلك سهولة الوصول للكثير من المرافق الحيوية، وقربه من وسائل النقل المحلية والدولية.

كفاءة التصميم والجمال الراقي اجتمعا معاً في معلم واحد مميز. يمنح برج غولدن غيت فرصة مميزة للتملك الحر للراغبين في تجربة أفضل ما في الحياة العصرية الراقية.

يتألف برج غولدن غيت من برجين يضمنان ٧٤٦ شقة فاخرة، الهدف واحد: أن يكون جوهرة تتلأأ كتاج في مشروع خليج البحرين كأعلى برج سكني في مملكة البحرين. غولدن غيت هو بوابتك للمعيشة الفاخرة المترفة، في احداث وراقي برج في منطقة المنامة.

يرتفع برجي غولدن غيت إلى ٤٥ و ٥٣ طابقاً، مما يجعلهما من بين أعلى الأبراج السكنية في البحرين. ويقدم البرج أجمل المناظر الخلابة للمشترين المميزين على مساحة تزيد عن ١٤٠,٠٠٠ متر مربع من المساحة المبنية، بالإضافة لمستوى معيشة راقى ومميز على

٤٥ و ٣٥ طابقاً

يرتفع برج جولي جيت إلى ٤٥ و ٣٥ طابقاً، مما يجعلهما من بين الأبراج السكنية في مملكة البحرين.

ويقدم البرج والذي يحتوي على أكثر من ١٤,٠٠٠ متر مربع من المساحة المبنية أجمل المناظر الخلابة للمشتريين المميزين، بالإضافة لمستوى معيشة راقي ومميز على الساحل وعلى القناة الرئيسية للواجهة البحرية، وكذلك سهولة الوصول للكثير من وسائل الراحة، عبر مواصلات النقل المحلية والدولية.



45 & 53 FLOORS

The two towers of Golden Gate soar to 45 and 53 storeys, making the project the highest residential towers in Bahrain.

Over 140,000 square meters of built up space offer discerning buyers stunning views, enviably superior canal & seaside living, easy access to a wealth of amenities and nearby links to both local and international transport connections.





THE EXCLUSIVE CONCIERGE

خدمات الكونسيرج الخاصة

At Golden Gate, your needs come first, and our full-service concierge is appointed to meet them quickly and efficiently.

Our **around the clock call centre** will fulfil your wishes, whatever the time of day, always eager to assist.

The service at Golden Gate can **plan your vacations**, ensuring that hotel and airline preferences are exactly as you wish in Bahrain or abroad.

The service will liaise with **delivery services** to ensure your gifts, flowers, and invitations are delivered on time!

When it comes to shopping, the service can **take care of your monthly groceries**, and purchases of bulk and unique items, let alone picking up and **delivering your laundry**.

The service can provide you with physical address in the USA, Canada, UK, Dubai, and China to meet all of your online shopping needs.

Your car will be taken **for its regular service** with a 24/7 **vehicle recovery service** and mobile workshop providing mechanical, electrical, cleaning and refuelling assistance; and ease the burden of dealing with accidents, and completing registration and insurance requirements.

The service will eagerly **source tickets** for sporting events, exhibitions and concerts, or reserve seats at the restaurant of your choice.

The service's **messengers** will be pleased to ensure that all your personal government and banking transactions are attended to in a timely manner so you can spend time with your loved ones!

Last but not least, the service can issue **reminders** for you and your family. Birthdays, anniversaries and renewals will never slip by anymore!

ودبي، والصين، لتلبية جميع احتياجات التسوق الخاصة بك عبر الانترنت.

وكما نهتم بك في غولدن غيت، فإننا أيضاً نهتم بسيارتك، وسنكون سعداء بالاهتمام بالفحص المنتظم لها، وتقديم خدمات عديدة تشمل خدمة نقل السيارات المعطلة على مدار اليوم، وورشة عمل متنقلة تقدم لكم المساعدة الميكانيكية والكهربائية والتزويد بالوقود. وسيكون من واجبتنا أن نخفف عنك عبء التعامل مع الحوادث، واستكمال متطلبات التسجيل والتأمين.

وسنعمل بشغف لتوفير التذاكر للمباريات الرياضية، والمعارض، والحفلات الموسيقية، وحجز المقاعد لك في المطاعم التي تختارها.

سيكون من دواعي سرورنا أن نهتم بكافة معاملاتك الشخصية والحكومية والمصرفية، ونتحقق من إتمامها في الوقت المناسب، حتى تستمتع أنت بقضاء أجواء سعيدة مع عائلتك وأحبائك.

سيسعدنا أيضاً أن نشارككم في مناسباتكم، من خلال إرسال رسائل تذكير للمواعيد المهمة لك ولعائلتك، وأعياد الميلاد، والمناسبات السنوية، ومواعيد تجديد الوثائق الرسمية، مثل بطاقات الهوية وجوازات السفر ورخص القيادة.

في غولدن غيت، ينصب اهتمامنا في المقام الأول على تلبية احتياجاتك، لذلك قمنا بتعيين كفاءات تم انتقاؤهم بعناية لتقديم كافة الخدمات لكم بسرعة وعلى أكمل وجه.

وسيتلقى مركز الاتصالات في غولدن غيت طلباتكم بكل سرور على مدار اليوم، بعضها بشكل مجاني، وبعضها برسوم رمزية، بغض النظر عن الوقت، سواء ليلاً أو نهاراً. فنحن دائماً هنا على أتم استعداد لمساعدتك وتلبية احتياجاتك.

يمكننا كذلك أن نخطط لإجازاتك، ونتأكد من أن شركة الطيران والفندق المفضلة لديك هي تماماً مثلما ترغب، كما يمكننا أن نوفّر لك كل ما تبحث عنه في داخل البحرين أو خارجها.

بالإضافة إلى ذلك، سنقوم بالمتابعة مع الجهات التي تقدم خدمات التوصيل، للتأكد من أن ما تقوم بإرساله من هدايا وآهوار ودعوات يتم تسليمها جميعاً لوجهاتكم في الوقت المحدد!

وفيما يتعلق بالتسوق والشراء، فيمكننا أيضاً أن نتكلف بمتابعة طلبات الشراء الشهرية الخاصة بك من البقالة، وشراء أفضل المنتجات لك بأي كمية تريدها، كما سيكون لدينا ساعي لالتقاط وتسليم الغسيل لكم.

وسنقوم بتزويدك بعناوين أفضل وأشهر المتاجر في الولايات المتحدة الأمريكية، وكندا، والمملكة المتحدة.



خدمات الكونسيرج على مدار الساعة

في غولدن غيت، ينصب اهتمامنا في المقام الأول على تلبية احتياجاتكم، لذلك قمنا بتعيين شركة متخصصة لتقديم لكم كافة الخدمات المطلوبة بكفاءة عالية وسرعة فائقة.

وسيقوم مركز الاتصال بتلقي اتصالاتكم بكل سرور لتلبية رغباتكم على مدار الساعة حيث أننا حريصون دائماً على خدمتكم.



24/7 CONCIERGE

At Golden Gate, your needs come first, and our full-service concierge is appointed to meet them quickly and efficiently.

Our around the clock call centre will fulfil your wishes, whatever the time of day, always eager to assist.

THE LUXURIOUS FACILITIES

وسائل الراحة والمرافق الفخمة





RECEPTION LOBBY



ELEGANT COFFEE SHOP

THE LUXURIOUS FACILITIES

الوسائل الراحة والمرافق الفخمة

Luxurious Facilities

Luxurious leisure facilities will complement exclusive residences. The various indoor and outdoor pools for adults and children will offer a refreshing haven from the sun's gaze, with slides and water castles, waterfall, and a tropical garden, to complete a perfect oasis of relaxation and fun.

A recreation area will keep all ages happy with mixed, single gender or children's activities, aerobic classes, yoga, pilates, taekwondo, step classes, and ballet will race pulses and stretch muscles. The jogging track will offer a handy circuit out of the sun.

The table tennis and pool table will offer slightly less frantic but no less exciting enjoyment.

The squash court will test the hardest of hearts and the massage chair will relieve all the accumulated aches and pains earned in the pursuit of fitness.

Gyms for men and women will feature multiple workstations on which to tone and sculpt, then it's on to jacuzzis, steam rooms, and saunas to reward all that fine effort with all the pampering and cleansing a hard-working body deserves.

والمحافظة على صحتك، وسيتوفر مضمار للجري محمي من أشعة الشمس لتتمكن من التجول بسهولة متى شئت. بالإضافة لطاولات التنس والبيلياردو لأجواء أكثر إثارة وحماس.

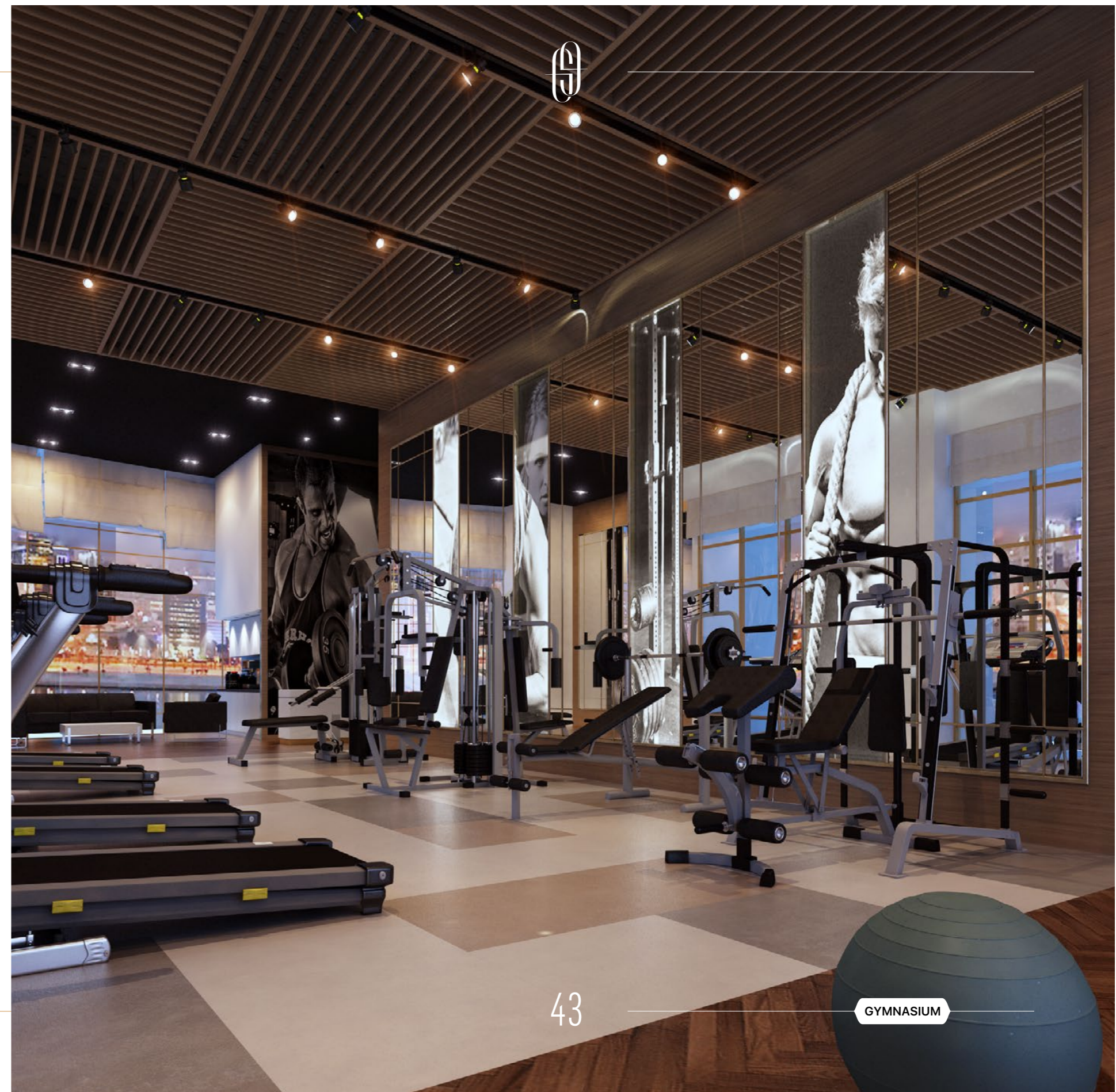
وهناك ملعب الإسكواش لاختبار الجراءة وقوة التحمل، وكذلك يتوفر كرسي التدليك الذي يخفف جميع الأوجاع والآلام المترابطة الناتجة عن ممارسة التمارين الرياضية.

كما يوفر البرج أندية رياضية لكلا الجنسين، مجهزة بأفضل الأجهزة الحديثة، وتتضمن الأندية أيضاً على حمامات الجاكوزي وحمامات الساونا وغرف البخار الفاخرة، لتكافئ نفسك بعد هذا الجهد والأداء المذهل وتقدم لجسدك ما يستحقه من تدليل وعناية.

وسائل الراحة والمرافق

يعتبر البرج وجهة ترفيهية استثنائية، بحيث يضم المرافق الترفيهية الفاخرة كحمامات السباحة الداخلية والخارجية للأطفال والكبار، التي تم تصميمها بشكل يقيد وصول أشعة الشمس لها قدر الإمكان للاستمتاع بمياه منعشة وباردة ونظيفة، بالإضافة للألعاب التزلج والقلاع المائية الترفيهية، والحديقة الاستوائية، لتتعم بأجواء الواحة المثالية للمتعة والاسترخاء.

بالإضافة لمنطقة ترفيهية سيقام فيها مختلف الأنشطة المختلطة أو المفردة وأنشطة الأطفال، لتعطي المجال لمشاركة وإيهام الجميع من مختلف الأعمار. وستقام حصص الايروبيكس، واليوغا والبيلاتس، والتكواندو، وحصص الستيب، ورقص الباليه، لمساعدتك على ممارسة الرياضة





45

OUTDOOR BARBEQUE AREA



THE LUXURIOUS FACILITIES

الوسائل الراحة والمرافق الفخمة

Shoppers who don't wish to venture too far are served by on-site facilities including a drugstore, cold store, salon, coffee shop and flower shop.

Take a moment for quiet contemplation in the library/reading room and take another, more profound one in the prayer rooms.

The theatre brings the big screen closer to home, while the restaurant will offer fine cuisine on leafy terraces for a truly breathtaking dining experience.

The business center, board room, conference room and executive club will provide perfect meeting spaces and business support for those who need such facilities on tap.

Valet parking is provided for visitors with over 100 carparks available, and the 999 parking bays housed inside a decorative façade will give ample vehicle storage for owners and their guests.

وسيوفر كل من مركز الأعمال، وقاعة الاجتماعات، وقاعة المؤتمرات، والنادي التنفيذي أفضل المساحات المثالية للاجتماعات والمقابلات، وسيقدم الأعمال التجارية لأولئك الذين يحتاجون مثل هذه المرافق.

يتم توفير خدمة صف السيارات للزوار، مع أكثر من 100 من مواقف السيارات المتاحة، و999 من مواقف السيارات الواسعة، الموجودة داخل واجهة مزينة، لتستوعب عدد كبير من سيارات المقيمين وضيوفهم.

وللأشخاص الذين لا يرغبون في التسوق بعيداً عن أماكن سكنهم، يوفر البرج لهم مرافق قريبة داخل موقع سكنهم، بما في ذلك صيدلية ومتجر وصالون ومقهى ومحل لبيع الزهور.

إذا رغبت في القراءة أو الدراسة في أجواء هادئة، فهناك مكتبة وغرفة مخصصة للقراءة، وكذلك للعبادة ستجد غرف مجهزة ومخصصة للصلاة.

ستقضي أجمل الأوقات خلال يومك، فهناك المسرح المزود بشاشة عرض ضخمة، والمطعم الذي يقدم أشهى الأكلات المتنوعة، لتتناولها في أماكن مفتوحة محاطة بالأشجار والمساحات الخضراء، لتجربة تناول الطعام بطريقة فريدة تخطف الأنفاس.





LADIES INDOOR SWIMMING POOL

THE STRIKING EXTERIORS

التصاميم الخارجية الجذابة

Striking Exteriors

Each gleaming tower will be strikingly lit at night, while during the day its dynamic profile will provide the drama. The towers are clad in sun-defying high performance glazing and crowned with a curved sail shape that pays homage to 5000 years of seafaring trade. Each story benefits from balconies that provide stunning open-air views and also serve as external shading to lower levels, reducing heat and glare from the sun.

At ground level, the Tower is wrapped in glass. The entrance welcomes residents and guests with a stylish water feature and iconic Golden Gate insignia,

setting the tone of the towers with the kind of restrained elegance that is typical of the designers' vision throughout.

Above street level, the 6-floor podium from which both towers rise features an intriguing wraparound lattice façade known as 'the jewelry box.' It's partly detailed in shades of gold and sapphire blue, and the intention here is to recall the colors of the precious stones traded with India in exchange for spices. It beautifies the Golden Gate vicinity with a contemporary urban look to delight visitors, residents, and passers-by alike.

انطباع خاص بالبرجين، مع نوع من الأناقة والتميز المضبوط، الذي يمثل رؤية المصممين في كل مكان.

وفوق الطابق الأرضي، يوجد منصة تتألف من 6 طوابق، من حيث يرتفع البرجان، تتميز بواجهة ساحرة ملتفة على شكل شبكة، تعرف باسم صندوق المجوهرات، مزينة جزئياً بألوان الذهب والياقوت الأزرق، والمقصود هنا هو التركيز على ألوان الأحجار الكريمة المتاجر بها مع الهند مقابل التوابل الهندية. بلا شك فإن هذا يزيد من جمال المنطقة المحيطة بغولدن غيت، وتمنحه مظهر عصري أنيق، لتسر الزوار والمقيمين والمارة على حد سواء.

التصاميم الداخلية

سيتم إنارة البرجين ليلاً بشكل لافت للنظر، أما نهاراً فستشعر وكأنك أمام مسرح عظيم بفضل مظهر البرجين الديناميكي. ويكسو البرجين زجاجاً ذو جودة عالية ومقاوم لأشعة الشمس، وتم تتويج البرجين بشكل شراع منحنى، تقديراً وإجلالاً... سنة من التجارة البحرية. وتتميز أبراج غولدن غيت بالشرفات المظللة من الخارج للحد من الحرارة، والتي تطل على المناظر الخلابة، مما يمنح السكان فرصة الاستمتاع بأشعة الشمس ونسيم البحر البارد والمناظر الساحرة في آن واحد.

وفي الطابق السفلي من البرجين، يلتف البرج بالزجاج، ويحتوي على مدخل مميز لاستقبال السكان والضيوف، مع نافورة مياه أنيقة، وشارة غولدن غيت المميزة، بحيث يعطي





BALCONY VIEW (INTERNAL)

تصاميم خارجية جذابة

سيتم إنارة البرجين ليلاً بشكل لافت حتى تشعر وكأنك أمام مسرح عظيم، أما نهاراً أمام مسرح عظيم بفضل مظهر البرجين الديناميكي.

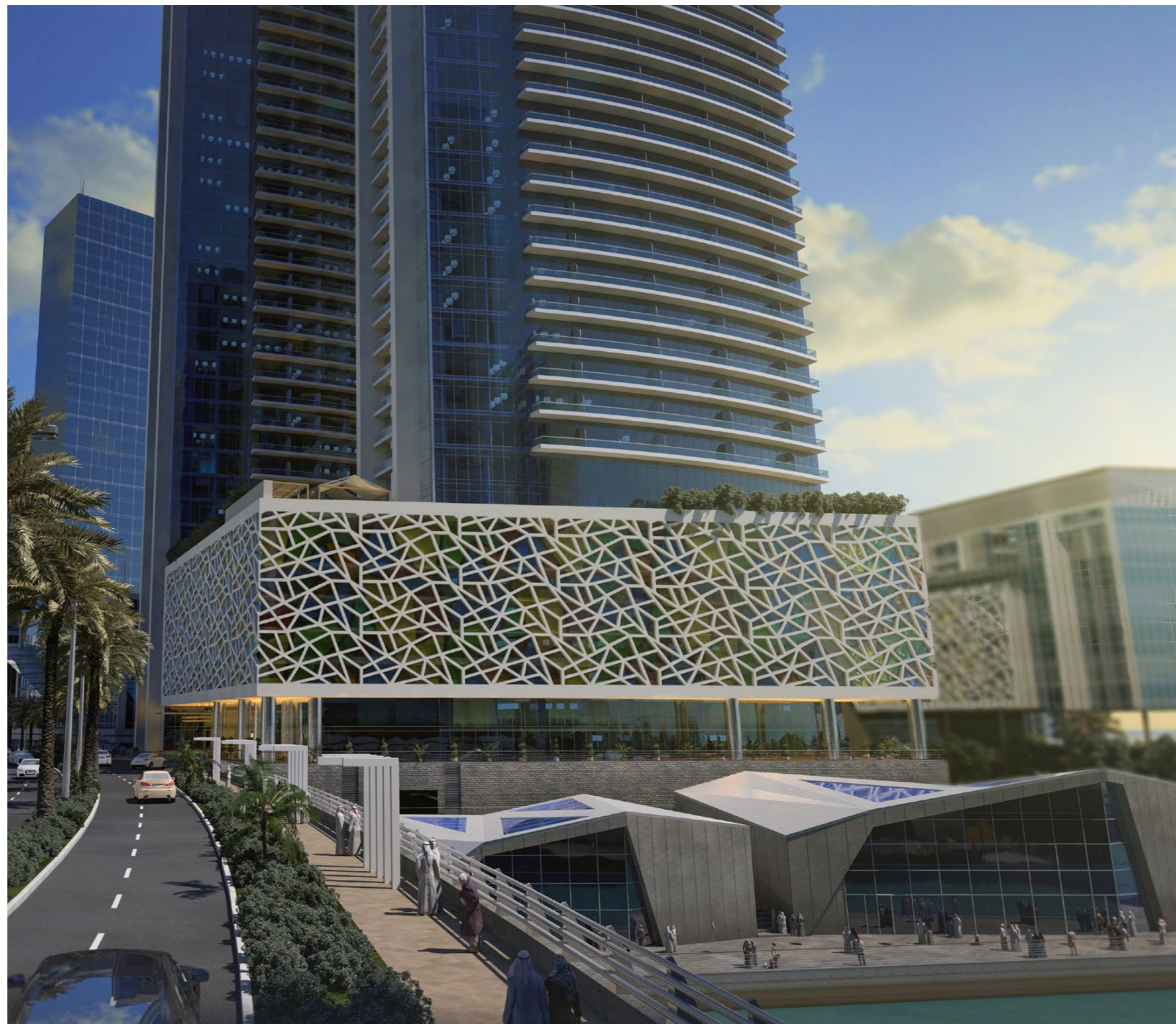
ويكسو البرجين زجاجاً ذو جودة عالية ومقاوم لأشعة الشمس، وتم تزويج البرجين بشكل شراع منحني تقديراً وإجلالاً لـ...ه سنة من التجارة البحرية.



STRIKING CURVES

Each gleaming tower will be strikingly lit at night, while during the day its dynamic profile will provide the drama.

The towers are clad in sun-defying high performance glazing and crowned with a curved sail shape that pays homage to 5000 years of seafaring trade.







THE ELEGANT INTERIORS

التصاميم الداخلية الراقية

Elegant Interiors

Golden Gate's elegance and simplicity are never more apparent than in its 746 luxury apartments. 1,2,3 and 4 bed properties will offer beautifully finished interiors with superb views in an enviable location.

High specification glazing in floor to ceiling windows will shield your home from the harshest of the sun's rays so that you are free to enjoy the opulent décor, stylish modern appliances, and superior quality finish of every surface.

The designs will draw on the rich history of Bahraini and Indian architecture to blend cultural cues with elegant contemporary

elements. Cool marble surfaces, the intricate detailing of traditional lattices and the familiar elegant curves of decorative arches will combine to add visual reminders of traditional architecture to lavish modern spaces.

Expect gold details balanced with color choices that call to mind the pastel shades of spices; think dark woods and ornate decoration contrasted with the clean whites and decorous profiles of modern architrave and skirting.

Look elsewhere for gaudy statements. Look to Golden Gate for well-mannered luxury.

ستعتمد التصاميم على التاريخ الغني للهندسة المعمارية البحرينية والهندية، لمزج الأصالة والنماذج الثقافية، مع العناصر المعاصرة الأنيقة. وستجتمع الأسطح الرخامية مع التزيين المتشابه للأشكال الشبكية التقليدية، والمنحنيات الأنيقة المألوفة للأقواس المزخرفة، لتضيف لمسة من العمارة التقليدية للمساحات العصرية الفخمة.

وتتميز التصاميم الداخلية بتناغم الألوان المستخدمة في الديكورات حتى في أدق التفاصيل، ليذهب بك الخيال بعيداً لتتخيله كلوحة مرسومة بالباستيل واللوان التوابل المتنوعة والمنسجمة معاً.

بعيداً عن الكلام المبهرج، نحن نتطلع لأن يكون برج غولدن غيت هو المكان المثالي لمستوى معيشة فاخر ومترف.

التصاميم الداخلية

أناقة غولدن غيت وبساطته تبرز بشكل واضح في الشقق الفاخرة، التي يبلغ عددها ٧٤٦ شقة، وتتكون العقارات في غولدن غيت من ١ أو ٢ أو ٣ أو ٤ غرف نوم، والتي من خلالها تنعكس جودة تصاميم البرج الداخلية التي تتميز بتصاميم معاصرة وبأعلى مستويات الجودة في التجهيزات والتشطيبات، مع إطلالات ومناظر رائعة في مكان أووع.

المواصفات العالية لزوج النوافذ الممتدة على طول الحائط، ستبقي أجواء المنزل باردة ومنعشة، وتحميك من أشعة الشمس الضارة والمزعجة، فبدلك ستستطيع التمتع بالديكور الفخم، والأجهزة الحديثة الأنيقة، والتشطيبات الراقية والعالية الجودة في كل الجدران والأماكن من حولك بكامل حريتك.

تصاميم داخلية راقية

تتميز التصاميم الداخلية بمزيج من التاريخ العريق للهندسة المعمارية البحرينية والهندية، لخلق تناغم ما بين من الأصالة والفخامة المعاصرة الأنيقة.

وستجتمع الأسطح الرخامية مع التزيين المتشابه للأشكال الشبكية التقليدية، والمنحنيات الأنيقة المألوفة للأقواس المزخرفة، لتضيف لمسة من العمارة التقليدية للمساحات العصرية الفخمة.



ELEGANT INTERIORS

The designs will draw on the rich history of Bahraini and Indian architecture to blend cultural cues with elegant contemporary elements.

Cool marble surfaces, the intricate detailing of traditional lattices and the familiar elegant curves of decorative arches will combine to add visual reminders of traditional architecture to lavish modern spaces.





BEDROOM RENDERING

64

تشطيبات رائعة

المواصفات العالية لزجاج النوافذ الممتدة على طول الحائط ستبقي أجواء المنزل باردة ومنعشة، وتحميك من أشعة الشمس الحارة، وتجعلك بذلك تستمتع بالتصاميم الداخلية الفخمة، والأجهزة الحديثة، والتشطيبات الراقية والعالية الجودة من حولك.

BEAUTIFUL FINISHES

High specification glazing in floor to ceiling windows will shield your home from the harshest of the sun's rays so that you are free to enjoy the opulent décor, stylish modern appliances, and superior quality finish of every surface.



THE DEVELOPERS

عن المطورين



Kooheji Golden Gate

Kooheji Golden Gate's story dates back to 1889, when the Great Grandfather of the current president, Mr. Abdul Raheem Al Kooheji first started sourcing building materials for the local property market.

The family business specialized in processing Sea Rocks (Fasht) which at the time were renowned in construction as the strongest building material available. They lay the foundation on which we grew.

KGG is a forward-looking family real estate business,

combining our history with a deep understanding of real estate and expertise in investment.

We provide high-quality services to discerning customers both locally and internationally, offering real estate development management, project management and bespoke consultancy services.

Kooheji Golden Gate (KGG) is a significant real estate company with diverse interests in a range of real estate services and is a member of a highly reputable Bahrain based group of companies.

نحن نقدم خدمات عالية الجودة لعملائنا المميزين على الصعيدين المحلي والدولي، ونزودهم بخدماتنا الفريدة في إدارة التطوير العقاري، وإدارة المشاريع، والخدمات الاستشارية المفضلة لهم.

الكوهجي جولدن جيت هي شركة عقارية بارزة ذات مصالح متنوعة في مجموعة من الخدمات العقارية، كما أنها عضو في مجموعة من الشركات ذات السمعة الطيبة في البحرين.

الكوهجي جولدن جيت

تعود قصة شركة الكوهجي جولدن جيت إلى عام ١٨٨٩، عندما قام الجد الأكبر للرئيس الحالي، السيد عبدالرحيم الكوهجي لأول مرة بتزويد السوق المحلية بمواد البناء.

كانت مشاريع عائلة الكوهجي آنذاك مختصة في معالجة الصخور البحرية (فشت)، التي اشتهرت في ذلك الوقت كأقوى مواد البناء المتاحة. فلقد وضعت حجر الأساس لما ترعرعنا عليه.

الكوهجي جولدن جيت هي المشروع العقاري المرتقب لعائلة الكوهجي، الذي يجمع بين تاريخنا العريق، وإدراكنا العميق لعالم العقارات، وخبرتنا الواسعة في الاستثمار.

Ajmera & Mayfair

With almost a century of experience in real estate development between them, Ajmera Group and Mayfair Housing have formed the Ajmera Mayfair Realty Group to jointly invest in Golden Gate. Both companies bring a diverse wealth of knowledge and experience to the project, offering expert personnel who are well versed in taking challenging ventures from fruition to successful completion.

Ajmera began its property development journey in the 1960s in Mumbai, and thanks to the vision and dedication of its many talented staff have enjoyed expansion to 6 cities, bringing high quality housing to 40,000 families.

Mayfair began developing residential properties in 1964, primarily in and around Mumbai. They have brought expertise in architecture, planning and construction to numerous urban renewal and redevelopment projects.

Both companies share a vision of building not just homes, but communities and Golden Gate promises not only to be the realization of a crowning achievement but a springboard to future developments elsewhere.

In partnership with Kooheji Golden Gate, Golden Gate's golden promise of high rise luxury is about to be fulfilled.

وقد بدأت مايفير في تطوير العقارات السكنية منذ عام ١٩٦٤، بشكل أساسي في مومباي وما حولها، وقد قدمت خبرتها الكبيرة في مجال العمارة والتخطيط والبناء، للعديد من مشاريع التجديد الحضري، وإعادة التطوير.

وتتقاسم كلا الشركتين رؤية مشتركة حول الأبنية، ليس فقط للمساكن، بل تشمل أيضاً المجتمعات، ويعد برج غولدن غيت بأن لا يكتفي بتحقيق إنجاز التنويع فقط، بل سيكون نقطة انطلاق للمشاريع المستقبلية المتطورة في أي أماكن أخرى.

وبشراكة المجموعة مع شركة غولدن غيت للمشاريع، فإن وعد برج غولدن غيت بتحقيق مستوى معيشة فاخر جداً، اقترب من أن يتحقق.

أجميرا ومايفير

على مدى ما يقارب القرن من الخبرة في مجال التطوير العقاري بين المجموعتين، قامت مجموعة أجميرا مع شركة مايفير هاوسينغ بتأسيس مجموعة أجميرا مايفير للتنمية العقارية، للاستثمار معاً في برج غولدن غيت.

وتضيف كلتا الشركتين ثروة متنوعة من المعرفة والخبرة للمشروع، كما وتقديم الموظفين الخبراء الذين هم على دراية جيدة في اتخاذ المشاريع الصعبة من البداية حتى الانتهاء بنجاح.

بدأت أجميرا رحلتها في التطوير العقاري في مومباي عام ١٩٦٠، ويفضل رؤية وتفاني العديد من الموظفين الموهوبين، تمكنت أجميرا من التوسع في ٦ دول، وقامت بتوفير مساكن ذات جودة عالية لأكثر من ٤٠,٠٠٠ عائلة.





THE KINGDOM OF BAHRAIN

عن مملكة البحرين



About The Kingdom

The Kingdom of Bahrain was the home of the ancient Dilmun civilization, internationally famed for its pearl fisheries which in the 19th century were considered the best in the world.

It sits near the north-eastern coast of Saudi Arabia in the Arabian Gulf and occupies 33 islands. Its largest landmass, Bahrain Island

is connected to Saudi Arabia by the King Fahd Causeway.

The Kingdom has been at the heart of major trade routes since the dawn of antiquity and its modern capital, Manama, still bustles with commerce, from its Bab al-Bahrain bazaar to the striking headquarters of global banks.

جزيرة البحرين الجزء الأكبر من مساحة البلاد، والتي ترتبط بالمملكة العربية السعودية عن طريق جسر الملك فهد.

تميزت مملكة البحرين بأنها المركز الرئيسي للكثير من طرق التجارة الرئيسية منذ فجر العصور القديمة، وعاصمتها الحالية هي المنامة، التي لا تزال تضم بحركة التجارة من سوق باب البحرين إلى مقرات البنوك العالمية البارزة.

عن المملكة

كانت مملكة البحرين موطن حضارة دلمون القديمة، والتي اشتهرت عالمياً بمصايد اللؤلؤ، والتي كانت تعتبر الأفضل في العالم في القرن التاسع عشر.

تقع مملكة البحرين بالقرب من الساحل الشمالي الشرقي للمملكة العربية السعودية في الخليج العربي، وتتألف مملكة البحرين من مجموعة من الجزر يبلغ عددها ٣٣ جزيرة. تشكل



CONTACT INFORMATION

ارقام ومعلومات الإتصال



Golden Gate

For any inquiries, questions, or to register your interest, please contact us using the details below:

Phone: +973 6600 0099

Office 2603, Floor 26th, United Tower
Bahrain Bay, Kingdom of Bahrain

Follow our accounts on social media to keep up with our latest updates, announcements, and news.

غولدن غيت

للإستفسار والحصول على المزيد من المعلومات او لتسجيل إهتمامك ، يرجى التواصل معنا على الارقام التالية :

الهاتف: +٩٧٣ ٦٦٠٠٠٩٩

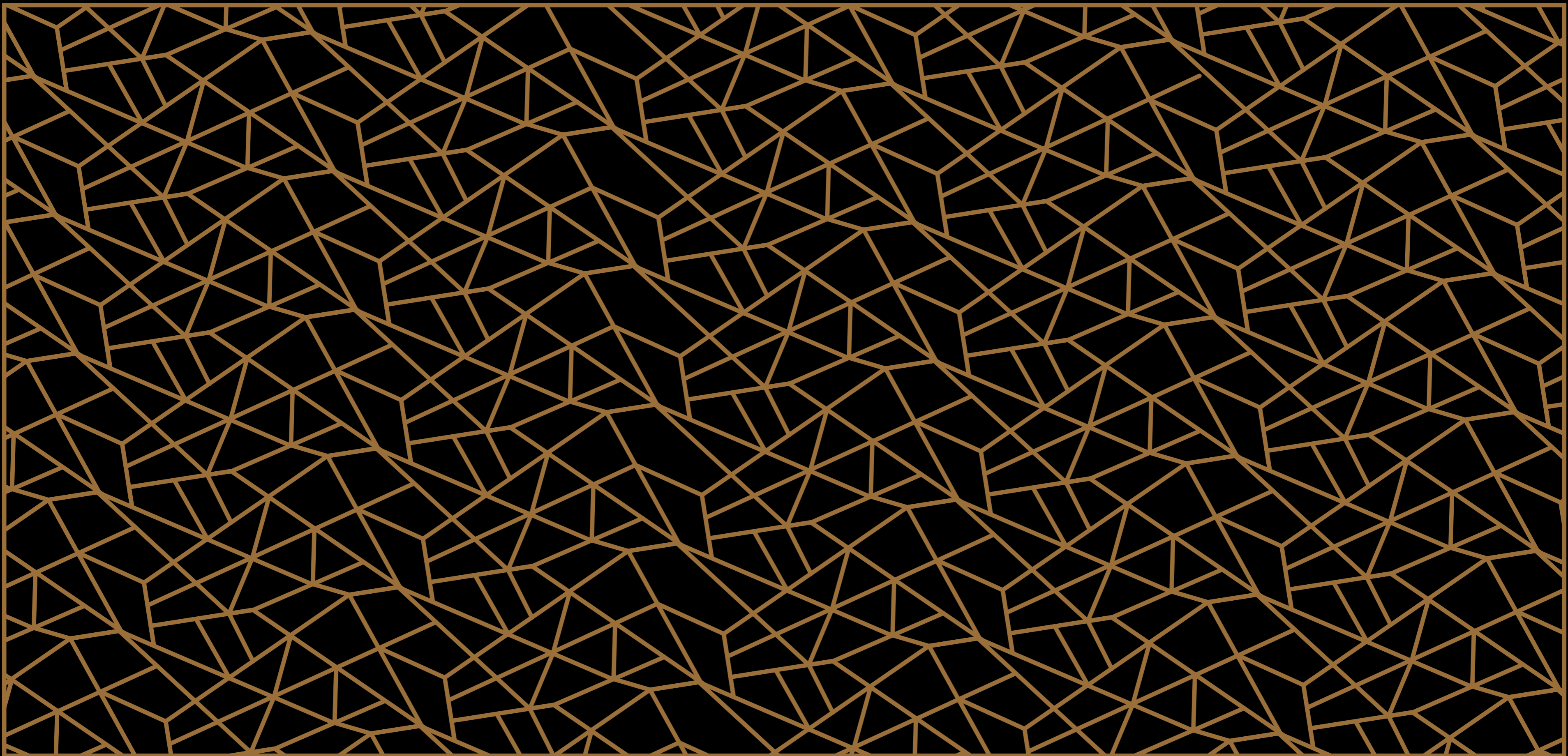
مكتب ٢٦٠٣، طابق ٢٦، برج يونايتد
بحرين بي، مملكة البحرين

اتبع حساباتنا على وسائل الاعلام التواصل الاجتماعي لمعرفة آخر التطورات والأخبار الخاصة بالمشروع.

Email: info@goldengatebh.com
Website: goldengatebh.com

Twitter: [@goldengatebah](https://twitter.com/goldengatebah)
Instagram: [@goldengatebah](https://www.instagram.com/goldengatebah)
Facebook: [@goldengatebah](https://www.facebook.com/goldengatebah)







goldengatebh.com